

## Informationsblatt für Investierende Mitglieder

### Präambel der genowo eG

Die genowo versteht sich als genossenschaftliches Dach für gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte. Die genowo setzt sich zum Ziel, energetisch optimierten Wohnraum zu schaffen. Im Vordergrund steht dabei die Minimierung der Gesamtkosten über den Lebenszeitraum der Immobilie.

Über die Gewinnung von Fördermitgliedern soll auch einkommensschwächeren Mitgliedern eine Teilnahme ermöglicht werden. Die genowo fördert die Selbstbestimmung ihrer Mitglieder.

Sie ist offen für alle, die ein Interesse an gemeinschaftlichem Wohnen haben. Insbesondere fördert sie den Dialog zwischen Jung und Alt. Gleichzeitig fordert sie von ihren Mitgliedern Toleranz gegenüber Geschlecht, Herkunft und sexueller Orientierung.

Die Mitglieder der genowo eG zahlen für den Bezug einer Genossenschaftswohnung wohnflächenabhängige Pflichteinlagen. Die Pflichteinlagen werden nicht verzinst. Zusätzlich können die wohnenden Mitglieder freiwillige Einlagen leisten.

Als einen weiteren Baustein für die Finanzierung unserer Baumaßnahmen sieht die Satzung der genowo eG die Aufnahme Investierender Mitglieder vor. Durch die Beteiligung Investierender Mitglieder an der Finanzierung von Wohnprojekten können die Pflichteinlagen reduziert und so die finanziellen Belastungen für wohnende Mitglieder in der Bauphase reduziert werden.

Die Zahl der zugelassenen investierenden Mitglieder und die Höhe der Geschäftsanteile der investierenden Mitglieder sind auf 15 % aller Mitglieder beschränkt. Investierende Mitglieder haben kein Anrecht auf den Bezug einer Genossenschaftswohnung. Dafür kann die Genossenschaft jedem investierenden Mitglied eine feste Verzinsung der Einlage anbieten.

Die Geschäftsguthaben der investierenden Mitglieder werden mit 4 % p.a. verzinst. Die Verzinsung erfolgt quartalsweise anhand des Guthabens zum Quartalsanfang. Die Zinsen werden dem Geschäftsguthaben nicht gutgeschrieben. Die Auszahlung der Zinsen erfolgt jährlich im 1. Quartal des folgenden Kalenderjahres. Zinseszins ist ausgeschlossen. Eine zusätzliche Gewinnverteilung an investierende Mitglieder findet nicht statt.

Beispielrechnung:

Einlage		10.000,00 €
Datum der Einzahlung		15.02.2011
Dividende p.a.	4%	400,00 €
Dividende im 1. Jahr	3/4	300,00 €
Dividende in den Folgejahren	4/4	400,00 €

Auf die Dividende ist seit Januar 2009 eine Abgeltungssteuer in Höhe von 25 % des Zinsbetrages zu zahlen. Die Abgeltungssteuer wird von der genowo eG direkt an das Finanzamt abgeführt.

## Kündigung

Jedes Investierende Mitglied kann seine Mitgliedschaft zum Schluss eines Geschäftsjahres kündigen. Die Kündigungsfrist beträgt 24 Monate. Die Kündigung ist schriftlich gegenüber dem Vorstand zu erklären. Die Auszahlung der Einlagen erfolgt jeweils nach der Entlastung des Vorstandes auf der Mitgliederversammlung.

Beispielrechnung:

2012	2013	2014	2015
Eingang der Kündigung	Kündigungsfrist 24 Monate		Auszahlung nach der Mitgliederversammlung

## Risiko

Die Einlagen Investierender Mitglieder unterliegen dem wirtschaftlichen Risiko eines teilweisen oder vollständigen Verlustes. Allerdings bietet die genossenschaftliche Rechtsform aufgrund der jährlichen Pflichtprüfung durch den Prüfungsverband einen guten Schutz. Es gibt keine Nachschusspflicht.

## Solidarzins

Als Investierende Mitglieder haben Sie die Möglichkeit, durch schriftliche Verzichtserklärung für einen bestimmten Zeitraum freiwillig auf einen Teil der Verzinsung zu verzichten und damit unsere Arbeit zu unterstützen. Sofern Sie hieran interessiert sind, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Für weitergehende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Roland Stübler und Renate Berg  
(Vorstand)

## Kontakt



Pintschstraße 5  
10249 Berlin  
Tel.: 030 – 810 33 33-50  
Fax: 030 – 810 33 33-59  
info@genowo.de  
www.genowo.de

Tel 030 – 810 33 33-50  
Fax 030 – 810 33 33-59  
info@genowo.de  
www.genowo.de

Pintschstraße 5  
10249 Berlin

Berliner Volksbank  
Kto.-Nr. 7467404002  
BLZ 100 900 00

genowo eG  
Reg.-Nr: GnR 649 B  
AG Charlottenburg

vertr. durch Vorstand  
Roland Stübler Renate Berg  
Aufsichtsratsvorsitzender  
Thorsten Thorein